# PROMISIUNE UNILATERALA DE VANZARE

## I. PARTILE

### Art.1

**Subsemnatul** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, domiciliat in\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, str\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nr\_\_\_, bl\_\_\_ , ap\_\_, posesor al B.I. cu seria\_\_, nr\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, in calitate de **promitent**.

si

**Subsemnatul** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, domiciliat in\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, str\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nr\_\_\_, bl\_\_\_ , ap\_\_, posesor al B.I. cu seria\_\_, nr\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, in calitate de **beneficiar al promisiunii**.

## II. OBIECT

### Art.2

Incheierea in forma autentica a contractului de vanzare-cumparare a imobilului situat in\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, str\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nr\_\_, proprietatea promitentului, dupa cum rezulta din Certificatul fiscal nr\_\_\_, eliberat de Administratia Financiara a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ si din Certificatul de sarcini nr\_\_\_, eliberat de Notariatul \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

### Art.3

Plata sumei de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ lei(Euro), in schimbul promisiunii de vanzare.

## III. DATA INCHEIERII CONTRACTULUI DE VANZARE-CUMPARARE

### Art.4

Contractul de vanzare-cumparare a imobilului se va incheia la data de \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_\_

## IV. PRETUL IMOBILULUI

### Art.5

Pretul de vanzare al imobilului stabilit de parti prin prezenta promisiune unilaterala de vanzare este de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ lei ( Euro ).

## V. DATA SI LOCUL PLATII

### Art.6

Suma reprezentand pretul contractului se va achita la data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_\_, la domiciliul **promitentului.**

## VI. TRANSMITEREA DREPTURILOR

Art.7

Transmiterea drepturilor dobandite de **beneficiarul promisiunii** nu este posibila decat cu acordul prealabil scris al **promitentului**.

## VII. CONTINUTUL CONTRACTULUI

### Art.8

***Drepturile promitentului***

**Promitentul** are dreptul sa ceara achitarea pretului contractului.

### Art.9

***Obligatiile promitentului***

**Promitentul** are obligatia sa incheie la cererea beneficiarului promisiunii contractul de vanzare-cumparare a imobilului.

### Art.10

***Drepturile beneficiarului promisiunii***

**Beneficiarul promisiunii** are dreptul sa ceara incheierea contractului la data stabilita.

### Art.11

***Obligatiile beneficiarului***

**Beneficiarul promisiunii** are obligatia sa achite promitentului pretul contractului.

## VIII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

### Art.12

In cazul in care **promitentul** *refuza* sa-si execute obligatia asumata, acesta datoreaza **beneficiarului promisiunii** cu titlul de daune-interese suma de \_\_\_\_\_\_\_\_ lei (Euro).

## IX. FORTA MAJORA

### Art.13

Forta majora exonereaza partile de raspundere in cazul executarii necorespunzatoare sau cu intarziere a obligatiilor asumate prin prezentul contract.

## X. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

### Art.14

Orice litigiu decurgand din sau in legatura cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desfiintarea prezentului contract se va solutiona de catre instantele judecatoresti competente.

Prezentul contract s-a incheiat la data de \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_, in \_\_\_ exemplare.

**Beneficiar al Promitent**

**Promisiunii**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**